



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 3
«Проект межевания. Основная часть.»
Графическая часть

93-24–ППиПМ

Том 3

Липецк
2024



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 3
«Проект межевания. Основная часть.»
Графическая часть

93-24–ППиПМ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

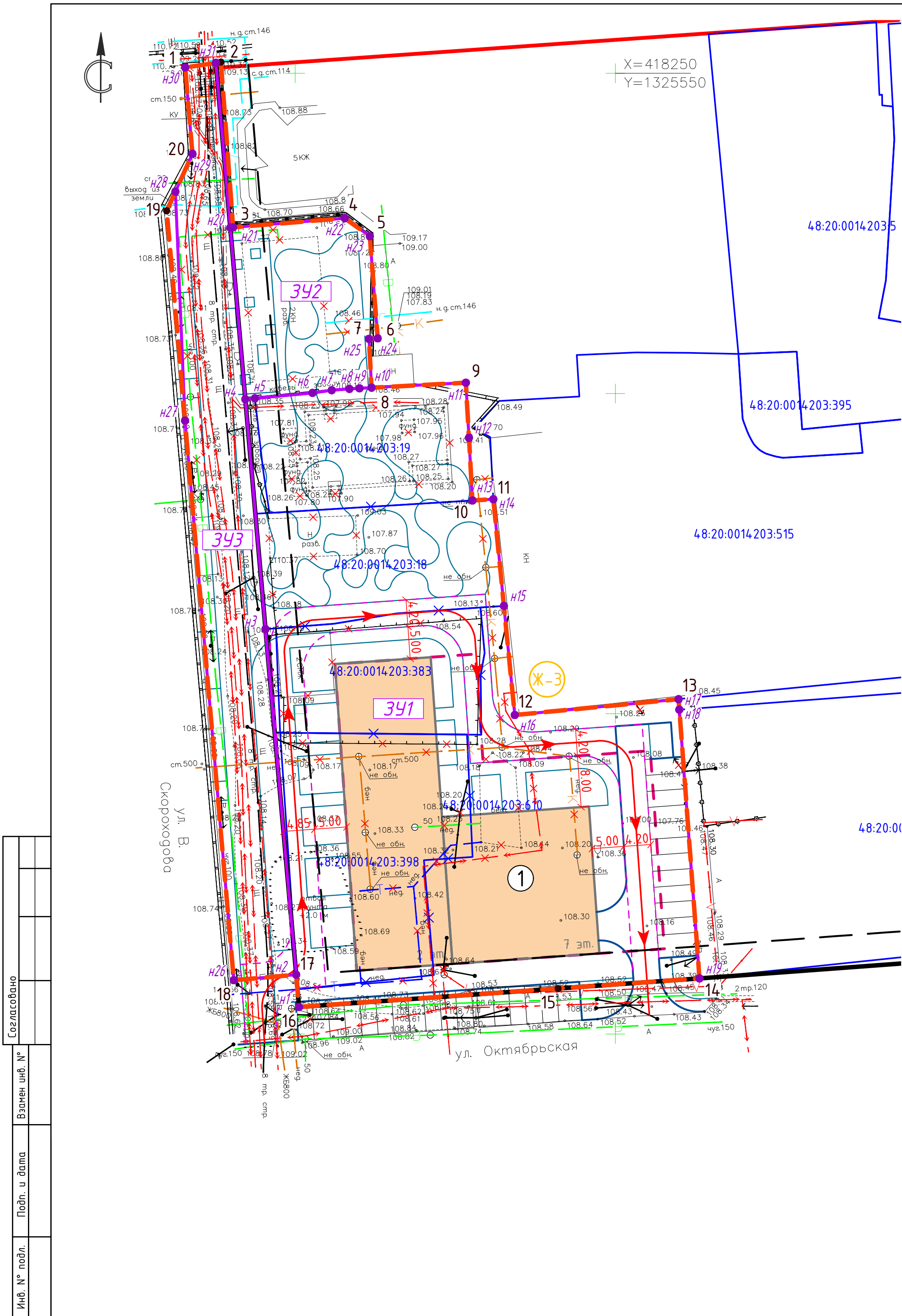
И.С. Старых

Липецк

2024

Состав проекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	Проект межевания. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	



Ведомость координат точек
образуемых земельных участков,
МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
ЗУ1		
н1	418104.23	1325500.61
н2	418109.26	1325500.17
н3	418163.21	1325495.36
н4	418199.11	1325492.22
н5	418199.25	1325493.71
н6	418200.10	1325502.71
н7	418200.52	1325505.71
н8	418200.72	1325508.47
н9	418200.81	1325510.05
н10	418200.91	1325511.93
н11	418201.69	1325526.66
н12	418193.08	1325527.14
н13	418183.30	1325527.69
н14	418183.50	1325530.95
н15	418166.84	1325532.60
н16	418149.81	1325534.29
н17	418152.28	1325559.88
н18	418150.64	1325559.99
н19	418108.69	1325563.14
н1	418104.23	1325500.61
ЗУ2		
н20	418225.90	1325489.87
н21	418225.94	1325490.31
н22	418227.37	1325507.73
н23	418224.55	1325511.66
н24	418208.61	1325512.89
н25	418208.53	1325511.53
н9	418200.91	1325511.93
н8	418200.81	1325510.05
н7	418200.72	1325508.47
н6	418200.52	1325505.71
н5	418200.10	1325502.71
н4	418199.25	1325493.71
н3	418199.11	1325492.22
н20	418225.90	1325489.87
ЗУ3		
н26	418108.41	1325490.42
н27	418195.77	1325482.80
н28	418231.52	1325481.30
н29	418237.42	1325483.96
н30	418250.91	1325482.83
н31	418251.62	1325487.62
н20	418225.90	1325489.87
н4	418199.11	1325492.22
н3	418163.21	1325495.36
н2	418109.26	1325500.17
н26	418108.41	1325490.42

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке	2-7	проект.

Экспликация образуемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по проекту межевания	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания, м²	Способ образования и (или) изменения	Назначение и (или) обременение земельного участка
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4624	Образование нового земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014:203:19, 48:20:0014:203:18, 48:20:0014:203:383, 48:20:0014:203:398, 48:20:0014:203:610 и части кадастрового квартала 48:20:0014:203	Для размещения многоквартирного жилого здания со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	558	Образование нового земельного участка путем перераспределения части кадастрового квартала 48:20:0014:203	Озелененные территории общего пользования
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	1272	Образование нового земельного участка путем перераспределения части кадастрового квартала 48:20:0014:203	Озелененные территории общего пользования. Благоустройство вдоль улиц, дорог и проездов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.	сущ.	
		Граница разработки проекта
		Номера поворотных точек границы разработки проекта
		Красные линии
		Линии регулирования застройки
		Границы существующих кадастровых участков
		Границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
		Кадастровые номера земельных участков
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
		Многоквартирный жилой дом
		Граница подземной парковки
		Граница пожарного проезда
		Граница образуемого земельного участка
		Рабочие номера образуемых земельных участков
		Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

						93-24-ППиПМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Жданюк Е.				1124	Чертеж межевания территории (планируемое положение). М1:500	000 СЗ "Строймастер"		
ГАП	Голубов А.				1124				
Гл. констр.	Батищев В.				1124				
Н. контр.	Старых И.				1124				